

Iktatószám: 17-33/2020
Ügyintéző: Helmeczi Gyula
Tárgy: Előterjesztés Mátészalka Város
társasházi lakóövezeteinek hulladék helyzetéről

Iktatva: 2020-09-17

Szám: 4127-1/20

Ügyintéző:

Melléklet:

Mátészalka Város Önkormányzata
Dr. Hanusi Péter Polgármester Úr részére

Mátészalka

Hősök tere 9.
4700

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szalka-Víz Kft. a 2020. április 14-i Vezetői Értekezleten megbízást kapott a város lakótelepi, társasházi övezeteiben elhelyezett 1,1 m³-es hulladékgyűjtő edények kapacitásának és állagának felmérésére.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Mátészalka Város társasházi lakóövezeteinek hulladék helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. április 14-i Vezetői Értekezlet Emlékeztetőjében foglalt feladatot végrehajtva a Szalka-Víz Kft. és a Lakásszövetkezet munkatársai a két cég kezelésében lévő társasházi és lakásszövetkezeti ingatlanok (a továbbiakban: társasházak) övezetében elhelyezett 1,1 m³-es hulladékgyűjtő edények kapacitását és állagát felmérték.

A felmérés a Szalka-Víz Kft. és a Lakásszövetkezet által kezelt társasházakon túlmenően kiterjedt a kezelésükön kívül eső társasház jellegű épületekre, az azok környezetében fellelhető hulladékgyűjtőkre.

A két cég társasházkezelési körébe összesen 2269 db lakás tartozik. Az ingatlanok környezetében 114 db 1,1 m³-es hulladékgyűjtő található. Számításba véve a két társaság kezelői tevékenységéhez nem tartozó környező társasházakat is, – melyek (169 db lakás) lakói ugyanezen tárolóedényekben helyezik el a keletkező hulladékot – a gyűjtőedények átlagos kapacitása **a lakossági igényeket** kiszolgálja! (I. sz. melléklet – 116 liter/lakás/hét átlagos gyűjtőkapacitás)

A felmérés során a két társaság megpróbált választ keresni arra, hogy a lakossági hulladék begyűjtésére elegendő gyűjtőkapacitás ellenére miért alakulnak ki rendszeresen - néhány városrészben - "hulladékhegyek" a kukák környékén?!

A felmérést megelőző egyeztetés során megállapítottuk, hogy a hulladékszállítási szolgáltatást nem a Társasházak vagy a Lakásszövetkezet veszi igénybe, hanem közvetlenül az ingatlantulajdonosok állnak szerződéses kapcsolatban a szolgáltatóval. (Hasonlóan, mint pl. a televízió vagy mobiltelefon szolgáltatás esetén) A szemétszállítási díj tehát nem a közös költség része, a társasházi ingatlanok tulajdonosait a közös költség befizetése nem jogosítja fel automatikusan a nála keletkező hulladék elszállításának igénybevételére.

A felmérések és egyeztetések eredménye az alábbiakban összegezhető:

- A Szalka-Víz Kft. és a Lakásszövetkezet által kezelt társasházakban ötvenhét üzlet és egyéb vállalkozás is működik, valamint az épületek közelében legalább ugyanennyi vállalkozás vagy üzlet található. A lakók nyilatkozata szerint (a korábbi évek közgyűlésein elhangzottakat megerősítve, valamint a 2020. augusztus-szeptember hónapban megtartott közgyűléseken megerősítettek szerint) a vállalkozások jelentős része ugyanezen gyűjtőedényekbe helyezi el a keletkező (gyakran nagyobb mennyiségű és háztartásinak sem nevezhető) hulladékot.
A vonatkozó jogszabályok különbséget tesznek a lakossági és a nem lakossági szerződő felek, a háztartási és a nem annak minősülő hulladékok között, mely esetekben a gyűjtést elkülönítetten kell megoldani. A hulladékgazdálkodási szolgáltató is megerősíti, hogy a lakóövezetekben található 1,1 m³-es edények a lakossági háztartási hulladék gyűjtését hivatottak kiszolgálni.
- A településen elhelyezett 1,1 m³-es hulladékgyűjtő edények 2 db kivételével nem a társasházak vagy lakásszövetkezeti ingatlanok tulajdonai, azok még mindig az előző hulladékszállító társaság (Bio Pannónia) tulajdonát képezik. Az, hogy az egyes lakóközösségek jelenleg mely gyűjtőedényt tekintik "sajátjuknak" (legalábbis a hulladék elhelyezése szempontjából), az egy évtizedek során kialakult gyakorlaton alapul.
- A hulladéktároló edények 70%-a sérült, a fedél nélküli edényekből gyakran kihullik a szemet a közterületre.
- A hulladék elszállítása során az ÉAK munkatársai az ürítés alatt kihullott szemetet nem szedik össze, azt otthagyják.
- A szemétygyűjtők napi "látogatói" kiszórják a kukákból a hulladékot, ami szintén a közterületen marad, az sem kerül elszállításra.
- A sérült gyűjtőedények cseréje, javítása a lakóközösségek feladata, melyre az új beszerzésekkel egyetemben forráshiány miatt nem kerül sor.
- Mivel a hulladéktároló edények jelenleg is a Bio Pannónia tulajdonában vannak, így azok lépcsőházanként történő elhelyezésére nincs megoldás.
- A társasházak az épületekben kialakított, zárt hulladéktárolókat egyéb célokra hasznosítják, aminek a végeredménye a hulladék közterületen történő kezelése.
- Továbbra is probléma a környező településekről érkező „import” hulladék.
- A közterületen kihelyezett zöldhulladék tárolókat is előszeretettel használják sokan kommunális hulladékgyűjtőnek.

A Szalka-Víz Kft. a közös képviselői tevékenységi körébe tartozó 19 db társasház 482 db lakásának tulajdonosa felé (a megtartott közgyűléseken) felvetettük új, 1,1 m³-es hulladékgyűjtő edények vásárlását, a beszerzésre kerülő új tárolóedények kizárólagos, saját lakossági használati jogának biztosítását.

Valamennyi közgyűlésen elutasításra került a felvetésünk, a lakóközösségek valamennyi területen a vállalkozásokra, illetve üzletekre hárítják a hulladékszállítás területén felmerülő problémákat, mivel azoknak egyáltalán nincs hulladéktároló edényük.

A felmérések és tájékozódások során problémaként merült fel, hogy a társasházak környezetében lévő kertes magánlakások tulajdonosai közül többen is a társasházak 1,1 m³-es kukájába hordják a hulladékukat.

A felmérés során tapasztaltuk, hogy a közterületen elhelyezett 60 literes utcai szemétkgyűjtőkbe az üzletek, vendéglátóhelyek helyezik el hulladékukat. Amennyiben abba nem fér, úgy mellé rakják le.

A 60 literes kukákban elhelyezett és a sérült, fedél nélküli gyűjtőkben lévő szemetet a szél közterületre hordja, ami városképileg jelentős probléma.

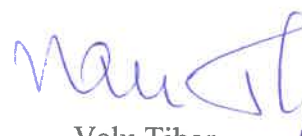
A település tisztasága érdekében a Városgondnok naponta gyűjti össze a közterületen lévő kommunális hulladékot, havi többszázezer forintos költséggel.

A hulladék helyzet a városban a külterületen elhelyezett kommunális és veszélyes hulladékok egyre növekvő mennyisége további költségeket generál, a városkép romlása mellett.

Mátészalka, 2020. szeptember 12.


Helmeczi Gyula
ágazatvezető

Tisztelettel:


Valu Tibor
ügyvezető
SZALKA-VÍZ KFT.
4700 Mátészalka,
Kisfaludy út 8.
-1-

Mellékletek: - Társasházak_hulladékgyűjtő_kapacitása_I_sz_melléklet

I. SZ. MELLÉKLET

TÁRSASHÁZ MEGNEVEZÉSE	KEZELŐ	LAKÁSOK SZÁMA (DB)	1100 LITERES HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYEK SZÁMA (DB)	HETI HULLADÉKSZÁLLÍTÁSOK SZÁMA (ALKALOM)	EGY LAKÁSRA JUTÓ HETI KAPACITÁS (LITER)	MEGJEGYZÉS
Társasház Mátészalka, Alkotmány u. 20-22.	Szalka-Víz Kft.	40	2	2	110	
Társasház Mátészalka, Alkotmány u. 24-26.	Szalka-Víz Kft.	40	2	2	110	
Társasház Mátészalka, Alkotmány u. 29.	Szalka-Víz Kft.	14				
Társasház Mátészalka, Alkotmány u. 31.	Szalka-Víz Kft.	14	1	2	79	
Társasház Mátészalka, Alkotmány u. 33.	Szalka-Víz Kft.	20				
Társasház Mátészalka, Szalkai L. u. 7.	Szalka-Víz Kft.	24				
Alkotmány u. 35-37.	LAKSZÖV	32	6	2	97	
Bajcsy Zs. u. 23.	LAKSZÖV	20				
Bajcsy Zs. u. 25-27.	LAKSZÖV	40				
Társasház Mátészalka, Alkotmány u. 36-42.	Szalka-Víz Kft.	56				
Kossuth u. 33/a-37.	LAKSZÖV	38				
Alkotmány 32-34.	LAKSZÖV	28	9	2	110	5 db + 4 db szelektív gyűjtőedény
Bajcsy u. 21.	LAKSZÖV	13				
Kossuth u.39-47.	LAKSZÖV					
Bajcsy u. 19/a-b	LAKSZÖV	45				
Társasház Mátészalka, Bajcsy Zs. u. 5-11.	Szalka-Víz Kft.	24	2	2	92	A közelben található további (nem a Szalka-Víz Kft. és nem a Lakszöv kezelésében lévő) lakótömbökben 48 lakás található. Tárolóedényeik helye és száma ismeretlen.
Bajcsy Zs. u. 13-15.	LAKSZÖV	12				
Bajcsy Zs. u. 17.	LAKSZÖV	12				
Társasház Mátészalka, Bajcsy Zs. u. 22.	Szalka-Víz Kft.	2				
Széchenyi 1-3.	LAKSZÖV	24	4	2	119	Az Alkotmány u. 44-48. és Bajcsy u. 22/A lakótömbök nem tartoznak sem a Szalka-Víz Kft., sem a Lakszöv kezelésébe.
Bajcsy 22/a	-	12				
Alkotmány 44-48.	-	36				
Társasház Mátészalka, Bajcsy Zs. u. 24.	Szalka-Víz Kft.	20				
Alkotmány 41-47.	LAKSZÖV	56	5	2	95	A területen további 4 db 1,1 m3-es szelektív gyűjtőedény is található.
Bajcsy u. 30.	LAKSZÖV	20				
Társasház Mátészalka, Kálvin tér 7.	Szalka-Víz Kft.	20				
Társasház Mátészalka, Balassi B. u. 37-41.	Szalka-Víz Kft.	42	2	2	105	
Balassi B. u. 34-42.	LAKSZÖV	30	1	2	73	
Balassi B. u. 43-47.	LAKSZÖV	42	2	2	105	
Társasház Mátészalka, Hajdú u. 1-5.	Szalka-Víz Kft.	42				
Hajdú u. 7-17.	LAKSZÖV	84	5	2	87	
Társasház Mátészalka, Kossuth u. 27-31/A.	Szalka-Víz Kft.	48	2	2	50	
Alkotmány u. 28-30.	LAKSZÖV	40				
Társasház Mátészalka, Rákóczi u. 26.	Szalka-Víz Kft.	10				
Alkotmány u. 3-13.	LAKSZÖV	84	6	2	74	
Alkotmány u. 17-27.	LAKSZÖV	84				
Társasház Mátészalka, Seregély u. 1.A-B.	Szalka-Víz Kft.	16	1	1	69	
Társasház Mátészalka, Seregély u. 1.C-D.	Szalka-Víz Kft.	16	1	1	69	
Társasház Mátészalka, Szokolay u. 20-22.	Szalka-Víz Kft.	22	1	2	100	
Társasház Mátészalka, Zöldfa u. 9.	Szalka-Víz Kft.	14				
Hild J. park 5-6.	LAKSZÖV	28	6	2	135	
Hild J. park 3-4.	LAKSZÖV	28				
Hild J. park 1-2.	LAKSZÖV	28				
ALKOTMÁNY 16-18.	LAKSZÖV	40	2	2	110	
ALKOTMÁNY 12-14.	LAKSZÖV	30	1	2	73	
ALKOTMÁNY 8-10.	LAKSZÖV	30				
ALKOTMÁNY 2/A-2/B	-	20	5	2	153	100%-os önkormányzati tulajdonú lakótömbök.
ALKOTMÁNY 4-6.	-	22				A lakótömbök nem tartoznak sem a Szalka-Víz Kft., sem a Lakszöv kezelésébe.
SZÉCHENYI U. 2-4.	LAKSZÖV	89				
SZÉCHENYI U. 6.	-	23	4	2	79	A lakótömb nem tartozik sem a Szalka-Víz Kft., sem a Lakszöv kezelésébe.
BAJCSY 14-20.	LAKSZÖV	56	2	2	79	
BAJCSY 8-12	LAKSZÖV	42	2	2	105	
SZOKOLAY 8-10.	LAKSZÖV	22	1	2	100	
SZOKOLAY 12-18.	LAKSZÖV	44	2	2	100	
SZOKOLAY 1-13.	LAKSZÖV	77	4	2	114	
SZOKOLAY 15-35.	LAKSZÖV	121	6	2	109	
ZÖLDFÁ 2-4.	LAKSZÖV	44	3	2	150	
VÁROSHÁZ KÖZ 4.	LAKSZÖV	14	1	2	157	
KÖLCSEY TÉR 6-7.	LAKSZÖV	12	1	2	183	
BÁTHORY TÉR 9-13.	LAKSZÖV	20				
BÁTHORY TÉR 14.	LAKSZÖV	4	2	2	61	
BÁTHORY TÉR 1-8.	LAKSZÖV	48				
BÁTHORY TÉR 15.	LAKSZÖV	4				
BÁTHORY TÉR 16-17.	LAKSZÖV	8				
BÁTHORY TÉR 18-22.	LAKSZÖV	5				
CORVIN TÉR 4.	LAKSZÖV	4	4	2	419	A közelben található további (nem a Szalka-Víz Kft. és nem a Lakszöv kezelésében lévő) CORVIN TÉRI lakótömbökben általunk nem ismert számú lakás található. Nem ismeretes, hogy a keletkező hulladékot az ott élők hol helyezik el.
OKTÓBER 23. TÉR 10-11.	LAKSZÖV	8	2	2	157	
OKTÓBER 23. TÉR 12-17.	LAKSZÖV	20				
OKTÓBER 23. TÉR 1-9.	LAKSZÖV	54	2	2	81	
KORONA TÉR 1-6.	LAKSZÖV	36	2	2	122	
KORONA TÉR 8-13.	LAKSZÖV	36	-	-	-	A tárolóedények helye és száma nem ismert.
IPARI U. 1-9.	LAKSZÖV	55	2	2	80	
MÓRICZ ZS. U. 118-120.	LAKSZÖV	22	3	2	300	
NÁDOR TÉR 14-17.	LAKSZÖV	24				
NÁDOR TÉR 1-9.	-	54	3	2	85	A lakótömbök nem tartoznak sem a Szalka-Víz Kft., sem a Lakszöv kezelésébe.
NÁDOR TÉR 10-13/A.	LAKSZÖV	30	2	2	147	

ÖSSZESEN:

2 438 db lakás

114 db tárolóedény

1,95 átlagos heti szállítás

116 liter/lakás/hét - átlagos tárolókapacitás

HATÁROZAT - TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2020. (.....)

HATÁROZATA

Mátészalka Város társasházi lakóövezeteinek hulladék helyzetéről

A Képviselő-testület

1./ A Szalka-Víz Kft Mátészalka Város társasházi lakóövezeteinek hulladék helyzetéről szóló előterjesztésével egyetért.

2./ Felkéri a Gazdasági és Fejlesztési Bizottságot, hogy - a Szalka-Víz Kft Mátészalka Város társasházi lakóövezeteinek hulladék helyzetéről készített felmérése alapján - folytasson egyeztetéseket

- a Mátészalkai Társasházkezelő szervezetekkel,
- a társasházi képvisellel nem rendelkező társasházi lakóközösségekkel,
- a lakossági kommunális közszolgáltatóval,

a társasházi kommunális hulladék elhelyezhetőségéről.

3./ A megfogalmazott megoldási javaslatok alapján készítsen előterjesztést a Képviselő-testület részére a társasházi lakossági kommunális hulladék közterületi elhelyezhetőségéről, a kapcsolódó feladatokról és azok időbeli ütemezéséről.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

Mátészalka, 2020. szeptember

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 4127-1/2020.
Előterjesztés Mátészalka Város társasházi lakóövezeteinek hulladék helyzetéről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Valu Tibor- ügyvezető
Helmeczi Gyula -ágazatvezető
Potosné dr. Kovács Zsuzsanna-aljegyző

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

Ellenőrzés időpontja: 2020. szeptember 17.....

Előterjesztést jóváhagyta:

Jóváhagyás időpontja: 2020. szeptember